

Протокол № 1Э/2023 от 25.01.2023
внеочередного общего собрания собственников многоквартирного дома,
расположенного по адресу
Московская область, г Раменское, ул Чугунова, д. 15/1

Форма проведения: Заочное голосование с использованием системы ЕИАС ЖКХ

Дата проведения общего собрания / Период приема решений собственников: с «11» января 2023г. по «25» января 2023г.

Место проведения общего собрания: Московская область, г Раменское, ул Чугунова, д. 15/1, с использованием системы ЕИАС ЖКХ МО (<https://dom.mosreg.ru>)

Инициатор общего собрания: ООО "Веста-Сервис" ОГРН 1105040002352 (дата присвоения 09.04.2010) ИНН 5040098520

Администратор собрания: ООО "Веста-Сервис", ОГРН: 1105040002352, <http://gkvesta.ru/>

Место хранения протокола и решений собственников помещений: система ЕИАС ЖКХ МО, <https://dom.mosreg.ru>

В соответствии с реестром собственников на дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу Московская область, г Раменское, ул Чугунова, д. 15/1, собственники владеют 4931.68 кв.м. всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 4931.68 голосов (100% голосов собственников).

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В общем собрании приняли участие собственники и их представители в количестве _____ человек, владеющие **0.00** кв.м. жилых и нежилых помещений в доме, что составляет **0.00%** голосов.

Кворум отсутствует. Собрание неправомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Повестка общего собрания:

1. О проведении общих собраний в электронном виде с использованием информационной системы ЕИАС ЖКХ Московской области. Инициатор: ООО "Веста-Сервис"
2. Об определении администратора общего собрания в электронном виде с использованием информационной системы ЕИАС ЖКХ Московской области. Инициатор: ООО "Веста-Сервис"
3. О порядке приёма сообщений о проведении общих собраний администратором общего собрания. Инициатор: ООО "Веста-Сервис"

4. О порядке приёма решений собственников администратором общего собрания. Инициатор: ООО "Веста-Сервис"

5. Об определении продолжительности голосования с использованием информационной системы ЕИАС ЖКХ Московской области. Инициатор: ООО "Веста-Сервис"

6. Об утверждении плана работ на 2023г. по текущему ремонту общего имущества МКД. Инициатор: ООО "Веста-Сервис"

7. Об утверждении порядка оформления протоколов общих собраний, места хранения протоколов и решений собственников. Инициатор: ООО "Веста-Сервис"

Результаты голосования по вопросам повестки

1. По вопросу: О проведении общих собраний в электронном виде с использованием информационной системы ЕИАС ЖКХ Московской области

Предложили: Использовать ЕИАС ЖКХ

Проголосовали

«За»			«Против»			«Воздержались»		
Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов
0,00	0	0	0,00	0	0	0,00	0	0

Решение не принято, так как кворум отсутствует

2. По вопросу: Об определении администратора общего собрания в электронном виде с использованием информационной системы ЕИАС ЖКХ Московской области

Предложили: ООО "Веста-Сервис", ОГРН: 1105040002352

Проголосовали

«За»			«Против»			«Воздержались»		
Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов

0,00	0	0	0,00	0	0	0,00	0	0
------	---	---	------	---	---	------	---	---

Решение не принято, так как кворум отсутствует

3. По вопросу: О порядке приёма сообщений о проведении общих собраний администратором общего собрания

Предложили: Администратору общих собраний принимать сообщения о проведении общих собраний в соответствии со ст. 47.1 Жилищного Кодекса РФ

Проголосовали

«За»			«Против»			«Воздержались»		
Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов
0,00	0	0	0,00	0	0	0,00	0	0

Решение не принято, так как кворум отсутствует

4. По вопросу: О порядке приёма решений собственников администратором общего собрания

Предложили: Администратору общих собраний принимать решения собственников помещений в соответствии со ст. 47.1 Жилищного Кодекса РФ

Проголосовали

«За»			«Против»			«Воздержались»		
Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов
0,00	0	0	0,00	0	0	0,00	0	0

Решение не принято, так как кворум отсутствует

5. По вопросу: Об определении продолжительности голосования с использованием информационной системы ЕИАС ЖКХ Московской области

Предложили: Определить продолжительность голосования (не более 60 дней) по вопросам повестки дня общего собрания с использованием информационной системы ЕИАС ЖКХ Московской области

Проголосовали

«За»			«Против»			«Воздержались»		
Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов
0,00	0	0	0,00	0	0	0,00	0	0

Решение не принято, так как кворум отсутствует

6. По вопросу: Об утверждении плана работ на 2023г. по текущему ремонту общего имущества МКД

Предложили: Утвердить план работ на 2023г. по текущему ремонту общего имущества МКД, размещенного на информационных стендах в подъездах дома и на сайте управляющей организации ООО «ВЕСТА-Сервис» <http://gkvesta.ru>

Проголосовали

«За»			«Против»			«Воздержались»		
Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов
0,00	0	0	0,00	0	0	0,00	0	0

Решение не принято, так как кворум отсутствует

7. По вопросу: Об утверждении порядка оформления протоколов общих собраний, места хранения протоколов и решений собственников

Предложили: Инициатору ОСС оформлять протоколы общих собраний в 2 экземплярах. Хранить экземпляры протокола: один - в офисе управляющей организации по адресу: г. Раменское, ул. Чугунова, д.15а, пом. 35; второй – для передачи в ГЖИ МО. Хранить решения собственников и приложения к протоколам в офисе управляющей организации по адресу: г. Раменское, ул. Чугунова, д.15а, пом. 35

Проголосовали

«За»	«Против»	«Воздержались»
------	----------	----------------

Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов
0,00	0	0	0,00	0	0	0,00	0	0

Решение не принято, так как кворум отсутствует

Ознакомиться с приложениями к Протоколу № 1Э/2023 от 25.01.2023г.:

- реестром собственников помещений в многоквартирном доме;
 - сообщением о проведении общего собрания;
 - доверенностями или иными документами, удостоверяющими полномочия представителей собственников помещений в многоквартирном доме;
 - документами, по которым в ходе рассмотрения вопросов, включенных в повестку дня и поставленных на голосование, принимались решения на общем собрании;
 - решениями собственников помещений в многоквартирном доме
- можно в соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации у временного или действующего администратора собрания собственников.